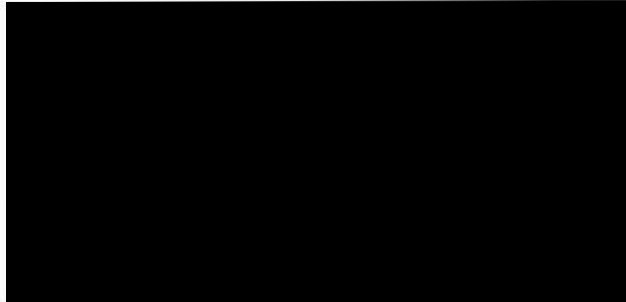


## LUOVUTUSKIRJA

### LUOVUTTAJA



1.



2.

### LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

### LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi luovutuskirjalla sovitaan asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilojen Mäkirinne 837-583-9-51 ja Päivärinne 837-583-9-56 alueilla.

### LUOVUTUKSEN KOHDE

1. Tila Mäkirinne (kiinteistötunnus 837-583-9-51).

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei luovutus koske erottamatonta määräalaa 837-583-9-51-M601.

2. Tila Päivärinne (kiinteistötunnus 837-583-9-56) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaisiin kaavatontteihin 837-43-5741-8 ja 837-43-5741-11 kuuluvia noin 1791 m<sup>2</sup>:n suuruisia alueita.

Luovuttajan itsellään pidättämät alueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella.

## LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutus tapahtuu korvauksetta.
2. Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.
3. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista luovutuksen kohteen osalta osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.
4. Luovutuksen kohteena olevat alueet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.
5. Luovuttajan tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevilla alueilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista. Luovuttaja vastaa kustannuksellaan luovuttamiensa alueiden maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.
6. Kaupunki vastaa luovutuksen kohteena olevien alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista. Luovuttaja vastaa omistuksessaan pidättämiensä alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista.
7. Tämän luovutuksen perusteella katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katualueen ilmaiseksiluovutus- ja korvaamisvelvollisuus kokonaan täytetyksi tilojen Mäkiriinne ja Päivärinne osalta.
8. Asemakaavan nro 7973 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Luovuttajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin, ellei asiasta erikseen toisin sovita. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin tak-

san mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavasta nro 7973 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista luovuttaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

9. Asemakaavan nro 7973 laatimiskustannukset maksaa luovuttaja.
10. Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.
11. Tämä luovutuskirja sitoo luovuttajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella marraskuun 5. päivänä 2020

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

  
Ari Kilpi

Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat [redacted]  
[redacted] puolesta, luovuttajana ja Tampereen kaupungin  
puolesta valtakirjalla maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, luovutuksensaajana, joiden henkilö-  
llisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tä-

män maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn luovutuskirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella marraskuun 5. päivänä 2020

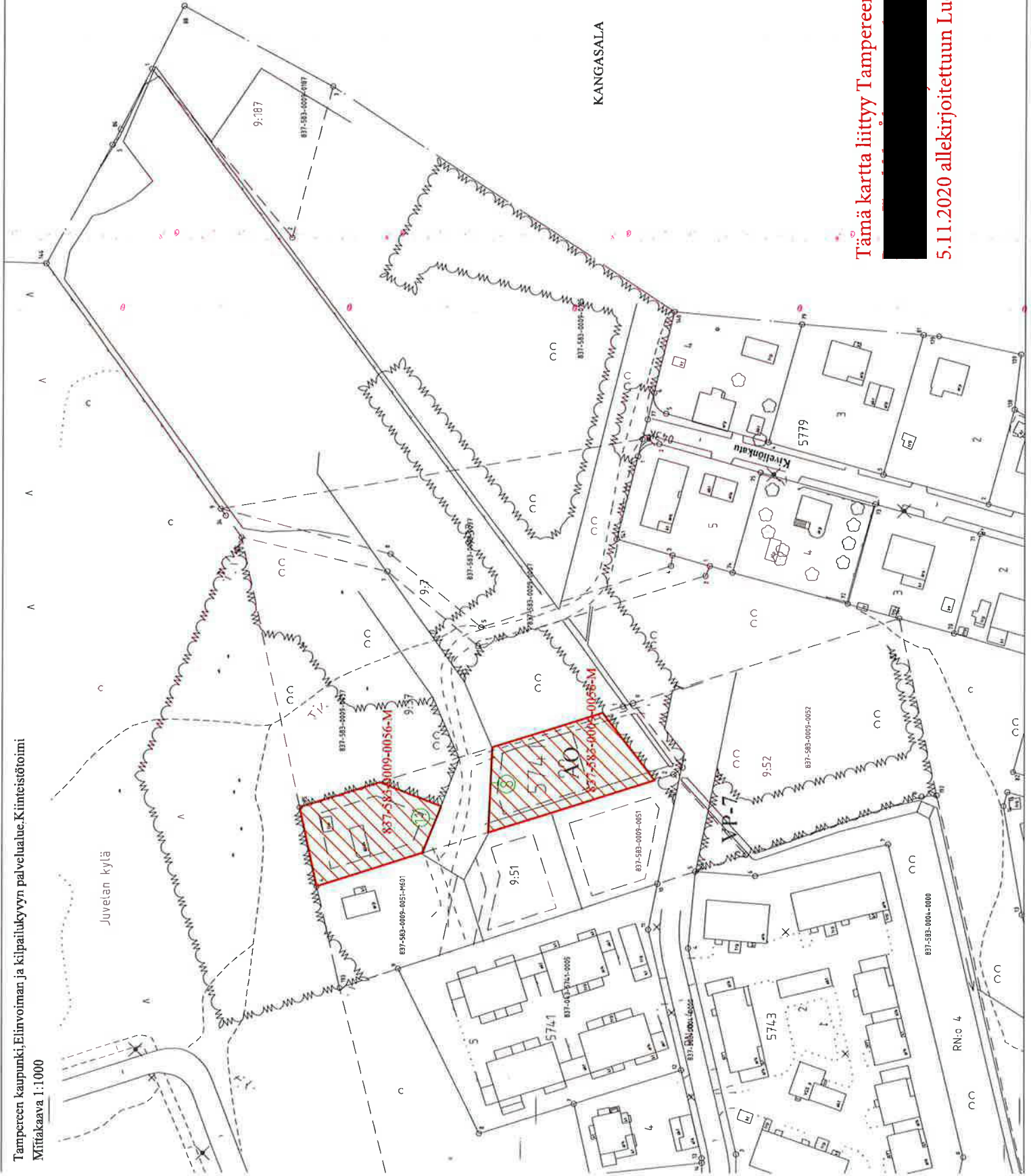


Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Juvelan kylä

KANGASALA



Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja [redacted] väliseen  
5.11.2020 allekirjoitettuun Luovutuskirjaan.

## VALTAKIRJA

Valtuutan [REDACTED] allekirjoittamaan puolestani seuraavien ehtojen mukaisen luovutuskirjan:

### LUOVUTTAJA

[REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

### LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2,  
jäljempänä kaupunki

### LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi luovutuskirjalla sovitaan asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilojen Mäkirinne 837-583-9-51 ja Päivärinne 837-583-9-56 alueilla.

### LUOVUTUKSEN KOHDE

1. Tila Mäkirinne (kiinteistötunnus 837-583-9-51).  
Selvyyden vuoksi todetaan, ettei luovutus koske erottamatonta määräalaa 837-583-9-51-M601.
2. Tila Päivärinne (kiinteistötunnus 837-583-9-56) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaisiin kaavatontteihin 837-43-5741-8 ja 837-43-5741-11 kuuluvia noin 1791 m<sup>2</sup>:n suuruisia alueita.

### LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutus tapahtuu korvauksetta.
2. Muut ehdot valtuutetun määräämät.

23 / 10 2020

Päiväys ja allekirjoitus

[REDACTED]

[REDACTED]



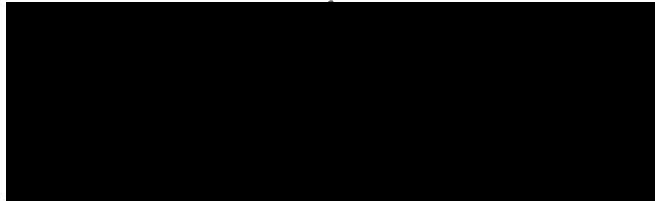
Tampere  
29.10.2020

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutuskirja:

LUOVUTTAJA



1.



2.

LUOVUTUKSEN SAAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi luovutuskirjalla sovitaan asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilojen Mäkirinne 837-583-9-51 ja Päivärinne 837-583-9-56 alueilla.

LUOVUTUKSEN KOHDE

1. Tila Mäkirinne (kiinteistötunnus 837-583-9-51).  
Selvyyden vuoksi todetaan, ettei luovutus koske erottamatonta määräalaa 837-583-9-51-M601.
2. Tila Päivärinne (kiinteistötunnus 837-583-9-56) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaisiin kaavatontteihin 837-43-5741-8 ja 837-43-5741-11 kuuluvia noin 1791 m<sup>2</sup>:n suuruisia alueita.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutus tapahtuu korvauksetta.
2. Muut ehdot valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja